

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII.....**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonatorul de credite
 - 1.4. Beneficiarul investiției.....
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....

- 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....**
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, structuri instituționale și financiare.....
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM 2 SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII...**
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.1.1. Descrierea amplasamentului.....
 - 3.1.2. Relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.....
 - 3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite
 - 3.1.4. Surse de poluare existente în zonă
 - 3.1.5. Date climatice și particularități de relief.....
 - 3.1.6. Existența unor construcții speciale în amplasament.....
 - 3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare.....
 - 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional -arhitectural și tehnologic
 - 3.2.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții
 - 3.2.2. Varianța constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia
 - 3.2.3. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse
 - 3.3. Costurile estimative ale investiției
 - 3.3.1. Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiții.....
 - 3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției
 - 3.4. Studii de specialitate.....
 - 3.4.1. Studiu topografic.....

3.4.2.	Studiu geotehnic .....	.....
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiției .....	.....
4.	ANALIZA FIECARUI SCENARIU TEHNICO-ECONOMIC PROPUȘ.....	.....
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificare perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	.....
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.....	.....
4.3.	Situția utilităților și analiza de conusm .....	.....
4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții.....	.....
4.4.1.	Impactul social și cultural, egalitatea de șanse .....	.....
4.4.2.	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.....	.....
4.4.3.	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	.....
4.4.4.	Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează.....	.....
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .....	.....
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară .....	.....
4.7.	Analiza cost-eficacitate.....	.....
4.8.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	.....
5.	OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ RECOMANDATĂ.....	.....
5.1.	Comparatia opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	.....
5.1.1.	Comparația opțiunilor din punct de vedere tehnic .....	.....
5.1.2.	Comparația opțiunilor din punct de vedere economic .....	.....
5.1.3.	Comparația opțiunilor din punct de vedere financiar .....	.....
5.1.4.	Comparația opțiunilor din punct de vedere al sustenabilității .....	.....
5.2.	Selectarea și justificarea opțiunii tehnico-economice optimă recomandată.....	.....
5.3.	Descrierea opțiunii tehnico-economice optimă recomandată.....	.....
5.3.1.	Obținerea și amenajarea terenului .....	.....
5.3.2.	Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.....	.....
5.3.3.	Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși .....	.....
5.3.4.	Probe tehnologice și teste.....	.....
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții .....	.....
5.4.1.	Indicatori maximali în conformitate cu devizul general .....	.....
5.4.2.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță ai investiției – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții .....	.....
5.4.3.	Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .....	.....
5.4.4.	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție.....	.....

- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile obiectivului.....
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice
- 6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....**
 - 6.1. Certificatul de Urbanism.....
 - 6.2. Extrase de Carte Funciară
 - 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
 - 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
 - 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 - 6.6. Avize, acorduri și studii specifice
- 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI**
 - 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....
 - 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....
 - 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....
 - 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
- 8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

B. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE.....